**临桂院区电梯维保清单及要求**

（一）电梯型号如下：

|  |
| --- |
| 临桂院区电梯型号统计表 |
| 栋号 | 名称 | 生产厂家及品牌型号 | 层/站/门 | 梯台数 | 维保单价 | 单位 | 备注 |
| 1 | 客梯 | 巨人通力GPN60K | 2/2/2 | 1 |  | 元/台/月 |  |
| 1 | 客梯 | 巨人通力GBS20K | 5/5/5 | 13 |  | 元/台/月 |  |
| 1 | 扶梯 | 巨人通力GE20KII |  | 6 |  | 元/台/月 |  |
| 5 | 客梯 | 巨人通力GBS20K | 11/11/11 | 6 |  | 元/台/月 |  |
| 6 | 客梯 | 巨人通力GBS20K | 11/11/11 | 6 |  | 元/台/月 |  |
| 6 | 客梯 | 巨人通力GPN60K | 2/2/2 | 1 |  | 元/台/月 |  |
| 7 | 客梯 | 巨人通力GBS20K | 11/11/11 | 6 |  | 元/台/月 |  |
| 12 | 客梯 | 巨人通力GPS33KR | 10/10/10 | 2 |  | 元/台/月 |  |
| 12 | 客梯 | 巨人通力GPN60K | 2/2/2 | 1 |  | 元/台/月 |  |
| 合计 | 42 |  | 元/年 |  |

（二）维保需求如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 周期 | 保养内容 | 质量标准 |
| 1 | 半月 | 机房、滑轮间环境清洁。 | 设备、场地清洁，门窗完好，通风、照明正常。 |
| 2 | 曳引机检查。 | 运行时无异常振动、声响、漏油符合标准。 |
| 3 | 制动器及附加装置。 | 动作灵活，制动时闸瓦均匀紧密贴合在制动轮工作面上，松闸时两侧闸瓦同步离开；闸各项尺寸符合技术规范，检测开关正常。 |
| 4 | 松闸扳手和盘车装置。 | 齐全、在指定位置。 |
| 5 | 编码器。 | 清洁，安装牢固。 |
| 6 | 限速器各销轴部位。 | 润滑，转动灵活，开关正常。 |
| 7 | 控制柜 | 检查、记录、清洁、除尘。 |
| 8 | 对重块及其压板。 | 对重块无松动，压板坚固。 |
| 9 | 井道光、电感应装置、磁开关。 | 清洁感应表面，检查井道内光、电感应装置、磁性开关的安装位置尺寸，接线可靠。 |
| 10 | 井道照明。 | 齐全，正常。 |
| 11 | 轿顶检修、急停开关。 | 工作正常。 |
| 12 | 导靴、靴衬、油杯。 | 没有损伤，异响、油杯油量适中无泄漏。 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明。 | 工作正常。 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关。 | 工作正常。 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统。 | 工作正常。 |
| 16 | 轿内显示指令按钮。 | 工作正常。 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板、光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点。 | 清洁、触点接触良好，接线可靠。 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常。 |
| 20 | 轿厢平层精度。 | 符合标准。 |
| 21 | 轿顶 | 清洁、防护栏杆安全可靠。 |
| 22 | 季度 | 层站召唤、层楼显示。 | 齐全有效。 |
| 23 | 层门自动关门装置。 | 正常。 |
| 24 | 层门门锁自动复位。 | 用三角钥匙打开手动开锁装置释放后，门锁能自动复位。 |
| 25 | 层门门锁电气触点。 | 清洁，触点接触良好，接线可靠。 |
| 26 | 层门锁紧啮合长度。 | 不少于7MM。 |
| 27 | 层门地坎 | 清洁。 |
| 28 | 底坑急停开关、限速器涨紧开关、补偿链、绳导向装置。 | 正常。 |
| 29 | 底坑环境。 | 清洁无杂物、无渗水、积水、照明正常。 |
| 30 | 液压缓冲器开关、油量。 | 开关动作灵敏有效、油量适中、柱塞无生锈。 |
| 31 | 补偿绳（链）张紧装置。 | 工作正常。 |
| 32 | 消防开关。 | 工作正常，功能有效。 |
| 33 | 层门、轿门传动装置。 | 清洁、调整。 |
| 34 | 轿门门导靴。 | 磨损量不超过制造单位要求。 |
| 35 | 验正轿门关闭安全装置。 | 功能有效。 |
| 36 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整。 |
| 37 | 限速器绳槽、钢丝绳。 | 清洁，磨损量、断丝不超过要求，无油泥、无锈蚀情况。 |
| 38 | 限速器张紧和电气安全装置。 | 工作正常。 |
| 39 | 曳引钢丝绳、曳引轮槽。 | 磨损量、断丝数不超过要求，清洁润滑钢丝绳、无严重油泥，钢丝绳无生锈、粉末、张力均匀。 |
| 40 | 减速机润滑油。 | 油量适宜、除蜗杆伸出端外无渗漏。 |
| 41 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 43 | 选层器动静触点 | 清洁，无锈蚀 |
| 44 | 半年 | 对重、轿厢缓冲距。 | 符合标准。 |
| 45 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处。 | 固定、无松动，补偿链距地面大于100毫米。 |
| 46 | 层门、轿门门扇。 | 间隙符合标准。 |
| 47 | 轿顶、对重曳引钢丝绳绳头。 | 无松股、断股，并帽牢固，有开口销及环型连接钢丝绳。 |
| 48 | 井道、轿顶、对重各反绳轮轴承部。 | 无异常声，无振动，润滑良好。 |
| 49 | 井道上下限位和上下极限开关。 | 工作正常。 |
| 50 | 控制柜各仪表。 | 显示正确。 |
| 51 | 控制柜各接线端子。 | 标识清楚，各接线牢固。 |
| 52 | 曳引钢丝绳绳头。 | 无松股、断股，并帽、螺母牢固，有开口销及环型连接钢丝绳。 |
| 53 | 曳引钢丝绳井道段。 | 井道段曳引钢丝绳的表面无磨损、断股、锈蚀情况。 |
| 54 | 曳引轮、导向轮轴承部。 | 无异常声，无振动，润滑良好。 |
| 55 | 电动机与减速机联轴器栓。 | 无松动。 |
| 56 | 曳引轮槽。 | 无油泥、磨损量不超过制造单位要求。 |
| 57 | 年度 | 减速机润滑油 | 按要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 58 | 制动器铁芯 | 分解制动器并进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求。 |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 60 | 接触器、继电器、印板、变频器。 | 工作正常、触点接触良好。 |
| 61 | 随行电缆。 | 无波浪扭曲和刮伤。 |
| 62 | 轿厢和对重。 | 固定、无松动。 |
| 63 | 导轨和支架。 | 清洁，压板牢固。 |
| 64 | 轿厢称重装置。 | 准确有效。 |
| 65 | 安全钳钳座 | 固定、无松动。 |
| 66 | 轿顶，轿底，轿厢架安装螺栓。 | 螺栓坚固。 |
| 67 | 层门装置和地坎。 | 无变形、螺栓坚固。 |
| 68 | 安全钳锲块。 | 清洁安全钳锲块。 |
| 69 | 缓冲器、安全钳座。 | 固定无松动。 |
| 70 | 限速器安全钳联动试验。 | 工作正常。 |
| 71 | 导电回路绝缘测试。 | 符合标准。 |
| 72 | 上行超速保护装置动作试验。 | 工作正常。 |

（三）包含医院电梯所有年检的费用及工作。

（四）完成国家相关规定的其他工作。